

Ing. Holík Jiří
U Staré školy 147
415 01 Teplice
IČO 133 27 721

Zak. číslo: 1683/23

Počet stran: 11

B. Souhrnná technická zpráva

Stavba: Oprava balkonů a očištění fasády, ul. Pod Tratí 234, Teplice

Místo: p.p.č. 321/39, k.ú. Prosetice

Stavebník: Statutární město Teplice
náměstí Svobody 2/2
415 01 Teplice

Datum: prosinec 2023

Vypracoval: Ing. Pašingerová Barbora

OBSAH:

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
1.1. Charakteristika stavebního pozemku	3
1.2. Údaje o souladu s územním plánem	3
1.3. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
1.4. Výjimky z obecných požadavků na využití území	3
1.5. Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	3
1.6. Výčet a závěry provedených průzkumů	3
1.7. Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území	4
1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry	4
1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
1.10. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
1.11. Územně technické podmínky	6
1.12. Věcné a časové vazby, podmiňující a vyvolané investice	6
1.13. Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí	6
1.14. Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	7
2.4. Bezbariérové užívání stavby	7
2.5. Bezpečnost při užívání stavby	7
2.6. Základní charakteristika objektu	7
2.7. Technická a technologická zařízení	8
2.8. Požárně bezpečnostní řešení	8
2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	8
2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
3.1. Napojovací místa technické infrastruktury	8
3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	8
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
4.1. Popis dopravního řešení	8
4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	9
4.3. Doprava v klidu	9
4.4. Pěší a cyklistické stezky	9
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	9
5.1. Terénní úpravy	9
5.2. Použité vegetační prvky	9
5.3. Biotechnická opatření	9
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	9
6.1. Vliv na životní prostředí	9
6.2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	9
6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	9
6.4. Zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP	9
6.5. Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách	9
6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	9
7. OCHRANA OBYVATELSTVA	10
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	10
8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	10
8.2. Odvodnění staveniště	10
8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	10
8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	10
8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	10
8.6. Maximální zábory	10
8.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	10
8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	10
8.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	11

8.10.	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	11
8.11.	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	11
8.12.	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	11
8.13.	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	11
8.14.	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	11
8.15.	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	11
9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁRSKÉ ŘEŠENÍ.....	11

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o zastavěnou plochu bytového domu na p.p.č. 321/39, k.ú. Prosetice. Stavba se nachází v zastavěné části obce.

1.2. Údaje o souladu s územním plánem

Stavba je v souladu s územním plánem.

1.3. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

1.4. Výjimky z obecných požadavků na využití území

Stavbou se nemění využití území.

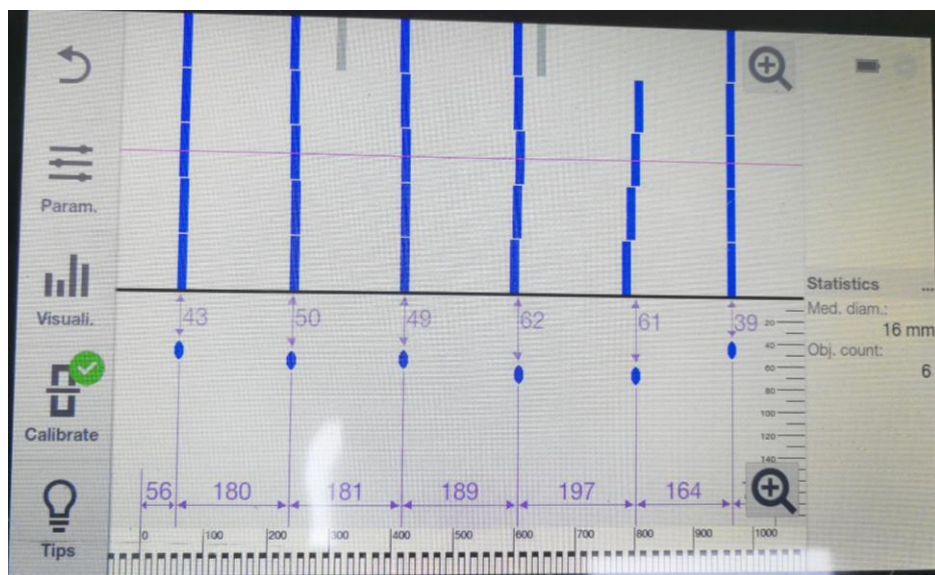
1.5. Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky byly zapracovány do PD.

1.6. Výčet a závěry provedených průzkumů

Byl proveden stavebně technický průzkum objektu. Konstrukce jsou v dobrém technickém stavu a umožňují provedení plánovaných úprav.

Bylo provedeno zjištění polohy výztuže lodžii rentgenovým přístrojem od firmy Hilti. Přístrojem bylo zjištěno, že desky lodžii jsou vyztužené pruty $\varnothing 16$ a cca 180 mm s průměrným krytím 50 mm.



Dále byla provedena sonda, která potvrdila polohu a průměr prutů, pruty jsou z hladké výztuže.

1.7. Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a na stav okolí.

Stavbou se odtokové poměry v území nezmění.

1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V okolí stavby se nachází vzrostlé stromy a křoviny. Některé křoviny jsou v takové blízkosti stavby, že neumožňují provádění stavby (umístění lešení). Dále stromy a křoviny zastiňují stavbu a dochází k růstu mechu a plísní na fasádě. Proto budou tyto dřeviny v nezbytném rozsahu pokáceny. Pokácením stromů dojde ke zlepšení oslunění a osvětlení některých bytů.

Kácení dřevin včetně případné náhradní výsadby zajistí před zahájením město Teplice na vlastní náklady.



Jižní štít



Východní průčelí



Severní štít



Západní průčelí

1.10. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje provedení záborů.

1.11. Územně technické podmínky

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro nn, plynovod, telekomunikační zařízení) stávajícími přípojkami, které zůstanou zachovány beze změn. Sjezd na pozemek je původní.

1.12. Věcné a časové vazby, podmiňující a vyvolané investice

Stavbou nevznikají věcné a časové vazby, podmiňující ani vyvolané investice.

1.13. Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

p.p.č. 321/39 – zastavěná plocha a nádvoří – ve vlastnictví stavebníka

1.14. Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Konstrukce odpovídají jejich stáří, jsou dostatečně únosné pro provedení plánovaných úprav.

2.1.2. Účel užívání stavby

Stavba je navržena pro bydlení. Účel užívání se nemění.

2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

2.1.4. Výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků na bezbariérové užívání

Při zpracování projektové dokumentace byla dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Objekt není navržen jako bezbariérový, zůstává zachováno stávající řešení.

2.1.5. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při zpracování PD byly dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

2.1.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna jinými právními předpisy (nejedná se o kulturní památku).

2.1.7. Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha a obestavěný prostor se nemění. Počet bytů zůstává zachován.

2.1.8. Základní bilance stavby

Celková spotřeba vody zůstane zachována, odvod splaškových vod z objektu do veřejné kanalizace také. Odvod dešťových vod zůstává zachován stávající. Nepředpokládá se zvýšení spotřeby elektrické energie. Nepředpokládá se navýšení produkce směsného komunálního odpadu. Svoz a likvidace směsného komunálního odpadu jsou zajištěny smluvně.

2.1.9. Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby se předpokládá na jaře 2024, dokončení stavby do konce 2024.

2.1.10. Orientační náklady stavby

Orientační náklady – cca 2.000.000 Kč

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o samostatně stojící objekt s 1 vstupem. Fasáda je hladká, členěná pouze barevně. Střecha je plochá. Barevné řešení bude upřesněno při stavbě.

2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispozice se stavbou nemění.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zůstane zachováno stávající řešení beze změn.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

2.6. Základní charakteristika objektu

2.6.1. Stavební řešení

Jedná se o opravu stávajících omítek. Dále bude provedena nová dlažba a spádování lodžií, na lodžiích bude nové zábradlí.

2.6.2. Konstrukční a materiálové řešení

Přespádování lodžií bude pomocí XPS. Nová zábradlí budou ocelová pozinkovaná. Fasáda bude opatřena novým nátěrem odolným proti řasám a plísním.

2.6.3. Mechanická odolnost a stabilita

Stávající základové konstrukce mají dostatečnou únosnost. Plánované stavební úpravy nebudou mít vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu. Konstrukce stavby je navržena tak, aby zatížení a

jiné vlivy během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě negativně neovlivnily mechanickou odolnost a stabilitu stavby, případně nepoškodily jiné stavby nebo zařízení a aby stavba vyhověla požadovanému účelu.

2.7. Technická a technologická zařízení

Nebyla instalována žádná technická nebo technologická zařízení.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení se stavebními úpravami nemění.

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o opravu omítek fasády, KZS bude v místě kotvení zábradlí a úpravy hromosvodu doplněn.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavbou se nemění stávající řešení.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti pronikání radonu z podloží je stávající.

2.11.2. Ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje ochranu před bludnými proudy.

2.11.3. Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani v jeho okolí se nepředpokládá výskyt technické seizmicity takové intenzity, před kterou by bylo nutné stavbu chránit speciálními opatřeními.

2.11.4. Ochrana před hlukem

Zůstává zachováno stávající řešení beze změn.

2.11.5. Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v území, kde je zapotřebí zřizovat protipovodňová opatření.

2.11.6. Ostatní účinky

Při stavebních úpravách nebude zasahováno do základní hromosvodné soustavy, budou pouze upravena připojení. Nebude prováděna nová revize.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1. Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro nn, plynovod, telekomunikační zařízení) stávajícími přípojkami.

3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky zůstanou beze změn.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1. Popis dopravního řešení

Příjezd k objektu zůstává stávající.

4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává zachováno stávající řešení beze změn.

4.3. Doprava v klidu

Parkování je umožněna na přilehlé komunikaci, na opačné straně ulice je veřejné parkoviště.

4.4. Pěší a cyklistické stezky

Součástí stavby nejsou pěší a cyklistické stezky. Pěší ani cyklistické stezky nebudou stavbou ovlivněny.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

5.1. Terénní úpravy

Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

5.2. Použité vegetační prvky

Nebudou použity žádné vegetační prvky.

5.3. Biotechnická opatření

Není potřeba provádět biotechnická opatření.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

6.1. Vliv na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na ŽP.

6.2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu a na zachování ekologických funkcí a vazeb v daném území.

6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

6.4. Zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP

Závazné stanovisko posouzení vlivu na ŽP není podkladem.

6.5. Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V souvislosti se stavbou nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma a nejsou známa žádná omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Nejsou známy žádná zvláštní opatření a požadavky na stavbu a její konstrukce z hlediska ochrany obyvatelstva.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Po dobu realizace stavby budou potřebná voda a el. energie odebírány přímo v objektu. Stávající kapacity přípojek jsou dostatečné pro provádění stavby.

8.2. Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se nebude zřizovat.

8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úpravy budou probíhat v okolí objektu č.p. 234. Příjezd k objektu bude po stávající zpevněné ploše z ulice Pod Tratí.

Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, elektro) bude v objektu, při provádění prací budou pracovníci využívat chemické WC, pro uskladnění materiálu bude vyčleněn prostor v 1.NP.

8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Na sousedních pozemcích p.p.č. 321/124 a 321/125 bude postaveno lešení.

8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V okolí stavby budou vykáceny některé dřeviny – viz 1.9.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen omezit negativní důsledky stavební činnosti v prostoru stavby a na přístupových trasách, na okolí a na životní prostředí. Jedná se zejména o omezení hluku, zabránění znečištění ovzduší, vody a komunikací, poškozování zeleně, komunikací, veřejného i soukromého majetku.

Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na staveništi a zabránit znečištění okolí a dopravních tras zabezpečením nákladu, snížením rychlosti a udržováním čistoty vozidel. Zhotovitel je povinen zabránit devastaci zeleně.

8.6. Maximální zábory

Pruh šířky cca 1 m zasahuje na sousední pozemky p.p.č. 321/124 a 321/125, které jsou ve vlastnictví města Teplice. Pře zahájením prací bude vyjednáán zábor pro stavbu lešení.

8.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se Zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech. Jednotlivé odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů. Odvoz a odpadu a suti se předpokládá pomocí kontejnerů koncesovaným přepravcem na příslušnou skládku, nebo k recyklaci.

Předpokládaný rozsah vzniklých odpadů včetně způsobu jeho likvidace:

150101	O	Papírové obaly	0,05 t	odvoz do sběrný k recyklaci
--------	---	----------------	--------	-----------------------------

150102	O	Plastové obaly	0,10 t	odvoz do sběrný k recyklaci
170405	O	Železo	3,60 t	odvoz do sběrný k recyklaci

8.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny žádné zemní práce.

8.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit dodržování zákonů, předpisů a požadavků na ochranu životního prostředí. Jedná se zejména o omezení hluku (nebudou překročeny přípustné limitní hodnoty hladiny hluku 55 dB pro vnitřní a 65 dB pro vnější prostředí), zabránění znečištění ovzduší, vody půdy a o ochranu živočichů a vegetace.

8.11. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Jako soc. zázemí pracovníků (šatny, WC) budou využívány prostory stávajícího objektu, které budou k tomuto účelu předem určeny a vymezeny stavebníkem. Zhotovitel stavby je povinen zajistit, že budou dodržovány platné předpisy, vyhlášky a nařízení, týkající se dodržování BOZP, zejména vyhláška č.601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb., zákon č. 258/2000 Sb., vyhláška č. 394/2006 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Rozsah stavby nevyžaduje zajištění koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

8.12. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevzniknou požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání staveb.

8.13. Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyžaduje dopravní inženýrská opatření.

8.14. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Při stavbě nebudou speciální podmínky pro provádění.

8.15. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební práce budou probíhat v jedné etapě.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Součástí stavby nejsou žádné vodohospodářské stavby.